



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಾಧಿಕರಣ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಖರ್ಚೆ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ- III Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೧, ಮೇ, ೨೦೨೫(ಜ್ಯೋತಿಂತ್ರ, ೧೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭)	ನಂ. ೩೩೦ No. 330
	BENGALURU, SATURDAY, 31, MAY, 2025(JYAISTHA, 10, SHAKAVARSHA, 1947)	

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಬ್ 76 ಎಸ್‌ಪಿಕ್‌೧೨ ೨೦೨೫

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,

ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ ವೀದಿ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೩೧.೦೫.೨೦೨೫

೧೯೬೬ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯೋತ್ಸವ ವಿಧಿ ೩(೧)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಏರಡನೇ ಹಂತ ೨ಬಿ ಏರ್ಪಾರ್ಕ್ ಲೈನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯದ್ವಾರಾ ಸಾಫ್ಟ್‌ಇನ್‌ಪ್ರೋಟ್ ಸ್ಕೇಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ವಗಳನ್ನು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವಾದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್‌ಎ/ಸಿ ಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬೂಸಾಪ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಒಳಪಟ್ಟಿ ಯಿಸ್‌ಎಂ ಚ.ವೀ.	ಚಕ್ಕಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನಾಯಕಗಳು ವಿವರಗಳು
					ಪ್ರೋ ವ್ಯಾ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ		ಹೊಬಳಿ: ಮಹದೇವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ		ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು					
1	ARP-3RD-11ADL-1	45	ಪಿಬಾಡಿ ನಂ. ೧೩೮-೨೧೦-೧೦೨	೩೧.೫೨	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ವ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ವ	ರಸ್ತೆ	ಕಟ್ಟಡ

2	ARP-3RD-11ADL-1A	45	ಪಿಬಡಿ ನಂ.84-138-2ಎ0-104	11.34	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಉತ್ತಾ ಮಂಜು ಇಂ ರವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೋಂಡ್
			ಒಟ್ಟು(ಎ)	42.86					
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು:ನಾಗವಾರ			ಹೋಬಳಿ:ಕೆಸಬಾ	ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ			ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು		
1	ARP-NGW-1	154/1	251/261	62.63	ನಾಲಾ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ
		ಒಟ್ಟು(ಬಿ)		62.63					
		ಒಟ್ಟು(ಎ+ಬಿ)		105.49					

-:ಘೋಷಾಂಶ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	42.86
2	ನಾಗವಾರ	62.63
	ಒಟ್ಟು	105.49

ಕನಾರ್ಕರ ರಾಜ್ಯಾಂಳರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನ ಕಾರ್ಯದಾರಿ,
ಎಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರೊರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕ್ರೆ.ಅ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ. 76 ಎಸ್.ಪಿ.ಕೋ. 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 31.05.2025

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕ್ಷೇತ್ರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯೀಯ ವಿಧಿ 1(3)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ 2ಬಿ ಏರ್ಪೋರ್ಟ್ ಲೈನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಗಳುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕ್ಷೇತ್ರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯೀಯ 1966ರ 7ನೇ ಅಧ್ಯಾಯವು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್.ಎ/ಸಿ ಟಿ ಸರ್ವೆಸ್ ನಂಬರ್	ಚಿಬಿಎಂಟಿ ಸ್ಪೆಶ್ಯಾಲಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೆ.ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಪಿ.೧.	ಚಕ್ಕಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನಾಯಸಗಳು ವಿವರಗಳು
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6				7
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ: ಮಹಾದೇವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು									
1	ARP-3RD-11ADL-1	45	ಪಿಎಡಿ ನಂ. 84-138-2 ಎಂ. 102	31.52	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತ	ರಸ್ತೆ	ಕಟ್ಟಡ
2	ARP-3RD-11ADL-1A	45	ಪಿಎಡಿ ನಂ. 84-138-2 ಎಂ. 104	11.34	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತ	ಲಾ ಮಂಜುಳಾ ರವರ ಸ್ವತ್ತ	ಕಾಂಪೌಂಡ್
ಒಟ್ಟು (ಎ)				42.86					
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ನಾಗವಾರ ಹೋಬಳಿ: ಕೆಸಬಾ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು									
1	ARP-NGW-1	154/1	251/261	62.63	ನಾಲಾ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತ	ಕಟ್ಟಡ
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)				62.63					
ಒಟ್ಟು (ಎ+ಬಿ)				105.49					

-:ಫೋಷ್ಟ್‌ರೇಟ್:-

ಕ್ರ.ನಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆ.ವೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	42.86
2	ನಾಗವಾರ	62.63
	ಒಟ್ಟು	105.49

ಕನಾರಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನ ಕಾರ್ಯದಶ್ರೀ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕ್ಷ.ಅ)

ಕನಾರಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯ: ಸಿ.ಎ. 76 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ರ್. 2025

ಕನಾರಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ಲೀಕಾಸ ಸೌಧ,
ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ ವೀದಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 31.05.2025.

1966ರ ಕನಾರಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ವಿಧ 28(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕನಾರಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ 2ಬಿ ಏರ್ಪೋರ್ಟ್‌ಲೈನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕನಾರಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿದೆ.

1966ರ ಕನಾರಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ವಿಧ 28(1) (1966ರ 18ನೇ ನಂ.ಕಾರ್ಯ) ಪ್ರಕಾರ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರ್ಯ ವಿಧ 35ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಜಲೀನಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯಲುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಪಡಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಈ ಜಲೀನಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವ ತಾರೀಖಿನ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕನಾರ್ಕ ಕ್ಷೇತ್ರಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ (ಮೆಟ್ಲೋ) ಯವರ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್, ಲೀಸ್ ಅದಲು-ಬದಲು ವರ್ಗೀಕ್ರ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತಿತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದರೂ ಪರಿಹಾರಧನ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Identification No)	ಎಲ್ಲಾ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಿಬಿಎಂ ಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀ ನಕ್ಷೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ಚಕ್ಕಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ ವಿನಾಯಕಗಳ ವಿವರಗಳು
							ಪ್ರಾರ್ಥ	ಪತ್ರಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8				9

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ		ಹೋಬಳಿ:ಮಹದೇವಪುರ			ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾರ್ಥ			ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು			
1	ಬಿ.ಎನ್. ಲತಾ ಮಂಜುಳ್ ಕೆಲೋ ಎಂ. ಮುರುಳೀಧರ	ಬಿ.ಎನ್. ಲತಾ ಮಂಜುಳ್ ಕೆಲೋ ಎಂ. ಮುರುಳೀಧರ	ARP-3RD-11ADL-1	45	ಪಿಇಡಿ ನಂ.84-138-2೧೦-102	31.52	ರಸ್ತೆ	ಉಲ್ಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಕಟ್ಟಡ
2	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಹಿಂದೆ	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಹಿಂದೆ	ARP-3RD-11ADL-1A	45	ಪಿಇಡಿ ನಂ.84-138-2೧೦-104	11.34	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಉಲ್ಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಲತಾ ಮಂಜುಳ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತು	ಕಾಂಪೌಂಡ್
ಒಟ್ಟು(೧)					42.86						

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು:ನಾಗವಾರ		ಹೋಬಳಿ:ಕಸಬಾ			ತಾಲ್ಲೂಕು:ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ			ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು			
3	1. ಮರಿಯಾ ಸನ್ನಾ ಬಿನ್ ಸ್ವಯಂದ್ರ ಮುಖಶೀರ್ ಅಹ್ದರ್	1. ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಎ.ಎಂ ಕೆ ಚೈನ್	ARP-NGW-1	154/1	251/261	62.63	ನಾಲಾ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಕಟ್ಟಡ

2. ಮರಿಯಾಮ್ಯು ನಾ ಬೀನಾ ಸ್ಯೇಯದ್ ಮುಬಶೀರ್ ಅಹ್ಮದ್	ಸೆಂಟರ್ 3. ಶಾಫ್ತರ್ 4. ರಾಗಂ ಸೋರ್								
ಒಟ್ಟು (ಬಿ)					62.63				
ಒಟ್ಟು (ಎ+ಬಿ)					105.49				

-:ಫೋಷ್ಟ್‌ರೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆ.ವೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿ	42.86
2	ನಾಗವಾರ	62.63
	ಒಟ್ಟು	105.49

ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರಾಂತಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೆ.ಅ)